Приложение

к распоряжению Администрации МО

Новомариинское сельское поселение

от 10.02.2022 №9-р

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. Общие сведения о продаже

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения | Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации: Совет Новомариинского сельского поселения |
| Реквизиты решения об условиях приватизации имущества: Решением совета Новомарииского сельского поселения от 09.02.2022 № 5 |
| Собственник имущества: Муниципальное образование Новомариинское сельское поселение. |
| Место нахождения и почтовый адрес: 636942, Томская область, Первомайский район, с. Новомариинка, ул. Центральная, д. 42 телефон: 8(38245) 35-1-23, адрес электронной почты: [novosp@tomsk.gov.ru](mailto:novosp@tomsk.gov.ru) |
| Организатор торгов - электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) |
| Место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, контактные телефоны: 8 (499) 653-77-00, адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru |
| Представительство в Томской области: адрес: 634029, г. Томск, пр. Фрунзе, д. 20, офис 308, телефон: +7 (3822) 98-41-99, адрес электронной почты: a.polyakov@rts-tender.ru, a.malyshev@rts-tender.ru |
| 2. | Наименование и характеристика имущества | Лот 1  - Нежилое здание (котельная), общей площадью 72,2 кв. м, 1 этаж, кадастровый номер 70:12:0200020:225, расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Новомариинка, дом 24а, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Новомариинское сельское поселение.  - Земельный участок 70:12:0200020:19, общей площадью 795 кв.м. расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Новомариинка, 24а, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Новомариинское сельское поселение.  Лот 2  Экскаватор колесный ЭО-2621-В2, заводской № машины 429085 год выпуска - 1985 |
| 3. | Способ приватизации имущества | аукцион |
| 4. | Начальная цена продажи имущества | **Лот 1**  - Нежилое здание (котельная) расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Новомариинка, дом 24а - 107000,00(сто семь тысяч) рублей 00 копейки, (без НДС)  - земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Новомариинка, дом 24а - 42778,95 (Сорок две тысячи семьсот семьдесят восемь) 95 копеек, (далее – без НДС)  **Лот 2**  - Экскаватор колесный ЭО-2621-В2, заводской № машины 429085 год выпуска – 1985 – 106000,00 (сто шесть тысяч) рублей 00 копеек, (далее – без НДС) |
| 5. | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая |
| 6. | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Оплата имущества должна быть произведена победителем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.  Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество:  Наименование получателя: УФК по Томской области Администрация муниципального образования Новомариинское сельское поселение, (ИНН/КПП 7012005091/701201001,  р/с 03100643000000016500, Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск,  БИК 016902004,  Кор./с. 40102810245370000058  КБК 95311402053100000410  ОКТМО 69648430  Наименование платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новомариинское сельское поселение (в части реализации основных средств)  Наименование получателя: УФК по Томской области Администрация муниципального образования Новомариинское сельское поселение, (ИНН/КПП 7012005091/701201001,  р/с 03100643000000016500, Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск,  БИК 016902004,  Кор./с. 40102810245370000058  КБК 95311405025100000430  ОКТМО 69648430  Наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)  Назначение платежа: оплата имущества по договору от \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_  Победитель, являющийся налоговым агентом, за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС в соответствии с налоговым законодательством. |
| 7. | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов | Размер задатка:  **Лот 1**  - Нежилое здание (котельная) расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Новомариинка, дом 24а - 21400 (Двадцать одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек (20% от начальной цены имущества).  - Земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Новомариинка, дом 24а - 8555,79 (Восемь тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей) 79 копеек (20% от начальной цены имущества)  **Лот 2**  – 21200 (Двадцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек (20% от начальной цены).  Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"  Расчетный счёт: 40702810512030016362  Корр. счёт:30101810445250000360  БИК:044525360 ИНН:7710357167  КПП:773001001  Назначении платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Без НДС.  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. |
| 8. | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») | 3% от начальной цены |
| Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) |  |
| Минимальная цена предложения (цена отсечения): |
| 9. | Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок | Порядок подачи заявок установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» и регламентом электронной площадки.  Место подачи заявок: электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Одно лицо имеет право подать только одну заявку. |
| Дата начала подачи заявок: 14 февраля 2022 года, 10 часов 00 минут по Томскому времени |
| Дата окончания подачи заявок: 11 марта 2022 года, 10 часов 00 минут по Томскому времени |
| 10. | Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов.  Юридические лица предоставляют:  - Заверенные копии учредительных документов;  -Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  Физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=47DA40385C4FE2E6FD40B5089D57F94D6AD00E2061C6EACBDAF54FAEE3a8QBE), удостоверяющий личность или представляет копии всех его листов.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. |
| 11. | Срок заключения договора купли-продажи имущества | В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов. |
| 12. | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа Продавцом по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по Томскому времени со дня начала приема заявок по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Новомариинка, ул. Центральная, д.42, номер телефона: 8(38245) 35-1-23  Проект договора купли-продажи имущества содержится в документации.  Также с информацией можно ознакомиться на официальном сайте РФ о проведении торгов: <https://www.torgi.gov.гu>, на официальном сайте муниципального образования Новомариинкого сельского поселения <https://новомариинское.рф>Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| 13. | Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».  В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
| 14. | День определения участников торгов | 15.03.2022 года. Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов принимается решение о допуске к участию либо об отказе в допуске к участию. В случае если не подано ни одной заявки, признается несостоявшимся. |
| 15. | Порядок определения победителей | Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге повышения", при отсутствии предложений других участников. |
| 16. | Место и срок подведения итогов продажи государственного имущества | Место подведения итогов: электронная торговая площадка ООО «РТС – тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).  Срок подведения итогов: 17.03.2022 года |
| 17. | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже государственного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества | Аукционы не проводились. |

2. Общие положения

Продажа находящегося в государственной собственности Томской области имущества проводится в соответствии с:

– Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме»;

– Решением совета Новомариинское сельского поселения от 09.02.2022 № 5 «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества Новомариинского сельского поселения на 2022 год».

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке, указанной в настоящем Информационном сообщении. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в торгах претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru> в порядке, установленном Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» ООО «РТС-тендер» размещена по адресу: <http://help.rts-tender.ru/manual/list?id=240&format=pdf>.